



04001572103950008



1637

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 157

21 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,6 στρεμμ. στη θέση Βαγωνιά - Αγριλιές Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Νομού Λακωνίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) 2

Σταθμός «Δάφνη». Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό 3

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγίου Ανδρέα - Αγίου Σπυρίδωνα της Κοινότητας Αγίου Σπυρίδωνα του Ν. Βοιωτίας 4

Τροποποίηση της Οικ. 3591 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Θωμά του Ν. Βοιωτίας 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 248 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 16,6 στρεμμ. στη θέση Βαγωνιά - Αγριλιές Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συν/τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 1822447/3049/24.9.80.

5. Την 138/26.1.95 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ρείκια, σχίνο, ασπάλαθρο και αφάνα σε ποσό 80% που καταστράφηκε κατά το διάστημα από 20.4.92 έως 23.1.95 από εκχέρωση (με τα χέρια) από τον Κων/νο Κοντάκι κάτοικο Πειραιά της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού δέκα έξια (16) στρεμμάτων και εξακοσίων (600) τετραγωνικών που βρίσκεται στη θέση «Βαγωνιά - Αγριλιές» Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Βοιών και προσδιορίζεται στο από 24.1.95 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Τμήμα Α' (5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 5), Τμήμα Β' (2, 3, 17, 18,2).

Τμήμα Α'

Βόρεια: Μονοπάτι ή πέραν δασική έκταση.

Νότια: Δασωθείς αγρός Κων/νου Κοντάκου.

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτική ή δασικές εκτάσεις:

Τμήμα Β'

Βόρεια: Διασωθείς αγρός Κων/νου Κοντάκου.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια έκταση ή αγροτική όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8628/1727

(2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Το 26/14.2.1995 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για τρεις (3) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 524, που έχει επιβληθεί αναστολή με τις: 4189/911/14.2.1994 (Δ' 190/24.2.1994) και 75397/5159/26.8.1994 (Δ' 933/13.9.1994) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 10613

(3)

Σταθμός «Δάφνη». Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του Μετρό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ίδιου Νόμου.

3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/30.1.92 «περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην Αττικό Μετρό Α.Ε.».

4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 «περί καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.».

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΑΛΧ-4162/22.2.95 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητεί την προσωρινή κατάληψη των πρασιών των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην οδό Αβέρωφ 54 και Ερατούς, και Αβέρωφ 56 και Ερατούς και οι οποίες φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες των πιο πάνω χώρων είναι: η Ισιδώρα Γεωργοπούλου κ.ά.

και επειδή,

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

6. Την αριθ. 123/1944 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη των πρασιών των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην οδό Αβέρωφ 54 και Ερατούς, και Αβέρωφ 56 και Ερατούς και οι οποίες φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στους ιδιοκτήτες στην κατάσταση που αυτοί θα ευρίσκοντο πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

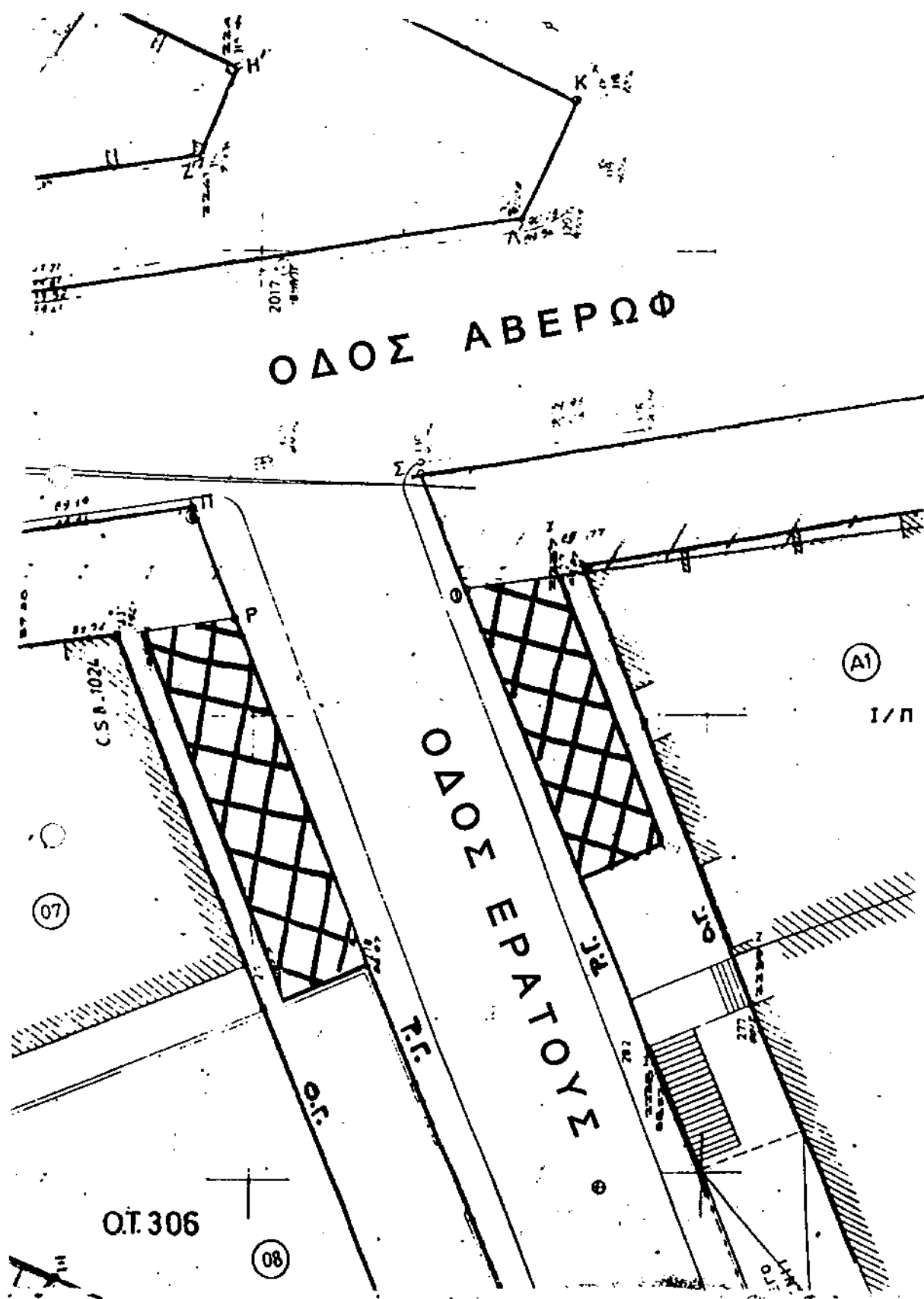
4. Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω ιδιοκτησίας θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/1991, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ίδιου Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1995

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ



Αριθ. 4018

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγίου Ανδρέα – Αγίου Σπυρίδωνα της Κοινότητας Αγίου Σπυρίδωνα του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 118/8.12.1994 γνωμοδότηση του ΣΠΕ-ΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 3/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Σπυρίδωνα, αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ανδρέα – Αγίου Σπυρίδωνα της Κοινότητας Αγ. Σπυρίδωνα από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί Όροι Δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και πε-

(4) ριορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα ορίζεται 500 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Για τον οικισμό Αγ. Ανδρέα – Αγ. Σπυρίδωνα καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε περιαστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: μικρός – μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 2 Μαρτίου 1995

Με εντολή Νομάρχη

Ο Περιφερειακός Διευθυντής κ.α.α.

Ο Διευθυντής Νομαρχίας

ΣΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

Αριθ. 4019

(5)

Τροποποίηση της Οικ. 3591 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Θωμά του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 123/8.12.1994 γνωμοδότηση του ΣΠΕ-ΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αρ. 30/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το υπ' αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Θωμά που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 και 4, 23, 24, 5, 4, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί Όροι Δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1 έως 21.

για το συνεκτικό τμήμα ορίζεται σε 500 τ.μ.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία (4, 23, 24, 5, 4) Διάσπαρτο, μη συνεκτικό, η αρτιότητα ορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Για τον οικισμό Αγ. Θωμά του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε παραλιακός, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.85 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.85.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Διατάγματα της 24.4.85 και 23.2.85.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λίβαδειά, 2 Μαρτίου 1995

Με εντολή Νομάρχη

Ο Περιφερειακός Διευθυντής κ.α.α.

Ο Διευθυντής Νομαρχίας

ΣΤ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

